
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY REMONTOWE I TERMOMODERNIZACYJNE ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W SIEMIANOWIE
ADRES INWESTYCJI : SIEMIANOWO 11B
INWESTOR : Gmina ŁUBOWO
ADRES INWESTORA : 62-260 ŁUBOWO 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż Adam Piechowicz
DATA OPRACOWANIA : 17.09.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.09.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 8	ściany termomodernizacja	0,00				0,00%
2	9 - 24	ocieplenie dachu	0,00				0,00%
3	25 - 26	wymiana stolarki okiennej	0,00				0,00%
4	27 - 28	wymiana opraw oświetleniowych	0,00				0,00%
5	29 - 29	zbiorniki na wodę deszczową	0,00				0,00%
6	30 - 37	cokół i fundamenty - termomodernizacja	0,00				0,00%
7	38 - 46	inne	0,00				0,00%
		RAZEM	0,00				0,00%
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			0,00				

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			ściany termomodernizacja			
1 d.1	KNR 0-23 2612-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <i>Płyty styropianowe EPS 031-fasada termoiz. gr 10 cm</i> 204,08	m ² m ²	 204,080	
					RAZEM	204,080
2 d.1	KNR 0-23 2612-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 204,08*4	szt. szt.	 816,320	
					RAZEM	816,320
3 d.1	KNR 0-23 2612-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 204,08	m ² m ²	 204,080	
					RAZEM	204,080
4 d.1	KNR 0-23 2612-08		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 38	m m	 38,000	
					RAZEM	38,000
5 d.1	KNR 0-23 2612-09		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej 12,96*2+13,37*2	m m	 52,660	
					RAZEM	52,660
6 d.1	KNR 0-23 0931-01		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 204,08	m ² m ²	 204,080	
					RAZEM	204,080
7 d.1	KNR 0-23 0932-02		Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 204,08	m ² m ²	 204,080	
					RAZEM	204,080
8 d.1	KNR AT-31 0504-03		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach 204,08	m ² m ²	 204,080	
					RAZEM	204,080
2			ocieplenie dachu			
9 d.2	KNR 4-01 0508-02		Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 200	m ² m ²	 200,000	
					RAZEM	200,000
10 d.2	KNR 4-01 0350-01		Rozebranie kominów wolnostojących 9,50*0,90*0,38	m ³ m ³	 3,249	
					RAZEM	3,249
11 d.2	KNR 2-02 0607-02		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej 170	m ² m ²	 170,000	
					RAZEM	170,000
12 d.2	KNR 2-02 0613-03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa <i>Płyty z wełny min.-poddasza, suf.podw. 100mm</i> 170	m ² m ²	 170,000	
					RAZEM	170,000
13 d.2	KNR 2-02 0613-04		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa <i>Płyty z wełny min.-poddasza, suf.podw. 100mm</i> Krotność = 2 170	m ² m ²	 170,000	
					RAZEM	170,000
14 d.2	KNR 2-02 0410-01		Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 200	m ² m ²	 200,000	
					RAZEM	200,000
15 d.2	KNR 2-02 0501-01		Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo 200	m ² m ²	 200,000	
					RAZEM	200,000
16 d.2	KNR 0-15II 0517-02		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 200	m ² m ²	 200,000	
					RAZEM	200,000
17 d.2	KNR 0-15II 0517-03		Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami 200	m ² m ²	 200,000	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	200,000
18 d.2	KNR 4-01 0504-08		Przełożenie gąsiorów ceramicznych 24	m przel. gąsior · m przel. gąsior ·	24,000	
					RAZEM	24,000
19 d.2	KNR 4-01 0535-04		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 45	m m	45,000	
					RAZEM	45,000
20 d.2	KNR 4-01 0535-06		Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 20	m m	20,000	
					RAZEM	20,000
21 d.2	NNRNKB 202 0546- 01		(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 115 mm łączone na klej - montaż rynien 45	m m	45,000	
					RAZEM	45,000
22 d.2	NNRNKB 202 0550- 03		(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 100 mm 20	m m	20,000	
					RAZEM	20,000
23 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km 5	m ³ m ³	5,000	
					RAZEM	5,000
24 d.2	KNR 4-01 0310-01		Przemuirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ 0,80*0,38*4,0	m ³ m ³	1,216	
					RAZEM	1,216
3			wymiana stolarki okiennej			
25 d.3	KNR 0-19 0930-09		Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV 38,22	m ² m ²	38,220	
					RAZEM	38,220
26 d.3	KNR 2-02 0921-03		Licowanie płytkami klinkierowymi 25x12 cm -parapety 21,5*0,24	m ² m ²	5,160	
					RAZEM	5,160
4			wymiana opraw oświetleniowych			
27 d.4	KNR 4-03 1134-01		Demontaż opraw świetłówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym 35	szt. szt.	35,000	
					RAZEM	35,000
28 d.4	KNR 5 0502-02		Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - LED 35	kpl. kpl.	35,000	
					RAZEM	35,000
5			zbiorniki na wodę deszczową			
29 d.5	KNR 0-35 0226-02		Zbiorniki z tworzywa sztucznego na wody opadowe o poj. 750 dm ³ 4	kpl. kpl.	4,000	
					RAZEM	4,000
6			cokół i fundamenty - termomodernizacja			
30 d.6	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-opaska 40,26*0,80*0,12	m ³ m ³	3,865	
					RAZEM	3,865
31 d.6	KNR 4-01 0104-02		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 0,8*0,5*40,26	m ³ m ³	16,104	
					RAZEM	16,104
32 d.6	KNR 0-23 2612-01		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - - przyklejenie płyt styropianowych do ścian Płyty z polistyrenu ekstrud.XPS 0,8*40,26	m ² m ²	32,208	
					RAZEM	32,208
33 d.6	KNR 0-23 2612-06		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			0,8*40,26	m ²	32,208	
					RAZEM	32,208
34 d.6	KNR 2-02 0616-04		Izolacje z foli kubelkowej - jedna warstwa	m ²		
			0,8*40,26	m ²	32,208	
					RAZEM	32,208
35 d.6	KNR 2-01 0320-0101		Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m żwir 2-12 mm 16	m ³ m ³	 16,000	
					RAZEM	16,000
36 d.6	KNR 2-01 0236-01		Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III 16	m ³ m ³	 16,000	
					RAZEM	16,000
37 d.6	KNR 2-31 0407-03		Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 40,26	m m	 40,260	
					RAZEM	40,260
7			inne			
38 d.7	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 230	m ² m ²	 230,000	
					RAZEM	230,000
39 d.7	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 339+296	m ² m ²	 635,000	
					RAZEM	635,000
40 d.7	KNR-W 4-02 0220-02		Wymiana umywalki porcelanowej ze wspornikami z syfonem z tworzywa 8	kpl. kpl.	 8,000	
					RAZEM	8,000
41 d.7	KNR-W 4-02 0132-01		Wymiana baterii umywalkowej 8	szt. szt.	 8,000	
					RAZEM	8,000
42 d.7	KNR-W 4-02 0224-03		Wymiana ustępu z miską porcelanową 'Kompakt' 4	kpl. kpl.	 4,000	
					RAZEM	4,000
43 d.7	NNRNKB 202 1136-01		(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 230	m ² m ²	 230,000	
					RAZEM	230,000
44 d.7	kalk. własna		Naprawa instalacji elektrycznej zasilającej gniazdka ,tablice rozdzielcze 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
45 d.7	kalk. własna		poziomowanie posadzek parteru 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000
46 d.7	kalk. własna		przestawienie ścianek w toaletach i wykończenia płytkami 1	kpl. kpl.	 1,000	
					RAZEM	1,000

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	2 549,6601	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
1.	10 % roztwór soli grzybobójczych	kg	100,0000		100,0000	0,00	0,00
2.	bateria umywalkowa i zlewozmywakowa ścienna	szt.	8,0000		8,0000	0,00	0,00
3.	cegła budowlana pełna	szt.	476,6720		476,6720	0,00	0,00
4.	Cement hutniczy CEM III 32,5-w op.25 kg	t	0,0553		0,0553	0,00	0,00
5.	dachówka ceramiczna karpiówka	szt.	8 400,0000		8 400,0000	0,00	0,00
6.	Deski igl.obrz.-wym.nasyc.19-25 mm kl.III	m ³	5,6000		5,6000	0,00	0,00
7.	drewno opałowe	kg	120,0000		120,0000	0,00	0,00
8.	drut stalowy okrągły miękki śr. 1.1-1.8 mm	kg	0,2400		0,2400	0,00	0,00
9.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	848,9728		848,9728	0,00	0,00
10.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	250,1500		250,1500	0,00	0,00
11.	folia kubełkowa	m ²	37,0392		37,0392	0,00	0,00
12.	folia polietylenowa szeroka (6 lub 12m) 0.2 mm	m ²	221,0000		221,0000	0,00	0,00
13.	gąsior ceramiczne	szt.	81,6000		81,6000	0,00	0,00
14.	gips szpachlowy	kg	89,8170		89,8170	0,00	0,00
15.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	19,7060		19,7060	0,00	0,00
16.	gwoździe papowe zwykłe	kg	10,0000		10,0000	0,00	0,00
17.	instalacja elektryczna	kpl	1,0000		1,0000	0,00	0,00
18.	izolacja folia i pianka pod panele	m ²	253,0000		253,0000	0,00	0,00
19.	kątownik aluminiowy ochronny	m	44,6880		44,6880	0,00	0,00
20.	klej	dm ³	0,0540		0,0540	0,00	0,00
21.	klej winylowy	kg	25,3000		25,3000	0,00	0,00
22.	kołki rozporowe z wkrętami	kpl.	135,8628		135,8628	0,00	0,00
23.	kotwy stalowe	szt.	229,3200		229,3200	0,00	0,00
24.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	76,0000		76,0000	0,00	0,00
25.	listwa cokołowa	m	55,2930		55,2930	0,00	0,00
26.	listwy przyściennie z drewna	m	266,8000		266,8000	0,00	0,00
27.	łaty iglaste 50x45 mm	m ³	1,4000		1,4000	0,00	0,00
28.	łaty iglaste 75x22 mm	m ³	0,4400		0,4400	0,00	0,00
29.	masa tynkarska silikonowa, struktura baranek 1 mm - Baumiit SilikonPutz 1K	kg	510,2000		510,2000	0,00	0,00
30.	mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	161,2884		161,2884	0,00	0,00
31.	obrzeża betonowe 30x8 cm	m	41,0652		41,0652	0,00	0,00
32.	okna i drzwi balkonowe z tworzyw	m ²	38,2200		38,2200	0,00	0,00
33.	oprawy LED	szt.	35,0000		35,0000	0,00	0,00
34.	panele podłogowe	m ²	239,2000		239,2000	0,00	0,00
35.	papa asfaltowa na teksturze izolacyjna	m ²	234,0000		234,0000	0,00	0,00
36.	pianka poliuretanowa	dm ³	12,6126		12,6126	0,00	0,00
37.	piasek	m ³	0,2416		0,2416	0,00	0,00
38.	piasek do zapraw	m ³	0,3614		0,3614	0,00	0,00
39.	plytki klinkierowe	m ²	4,7472		4,7472	0,00	0,00
40.	plyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm	m ²	34,7802		34,7802	0,00	0,00
41.	Płyty styropianowe EPS 031-fasada termoiz. gr 10 cm	m ³	21,4284		21,4284	0,00	0,00
42.	Płyty z polistyrenu ekstrud.XPS	m ³	5,0728		5,0728	0,00	0,00
43.	Płyty z wełny min.-poddasza,suf.podw.100mm	m ²	535,5000		535,5000	0,00	0,00
44.	podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	61,2240		61,2240	0,00	0,00
45.	poziomowanie posadzek	kpl.	1,0000		1,0000	0,00	0,00
46.	roboty toalety	kpl.	1,0000		1,0000	0,00	0,00
47.	rury spustowe okrągłe z PVC	m	20,2000		20,2000	0,00	0,00
48.	rynny dachowe z PVC śr. 115 mm	m	45,9000		45,9000	0,00	0,00
49.	sedes typu "Kompakt"	szt.	4,0000		4,0000	0,00	0,00
50.	siatka z włókna szklanego	m ²	268,1869		268,1869	0,00	0,00
51.	silikon	dm ³	2,2932		2,2932	0,00	0,00
52.	sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CER-MIT DR 30	kg	816,3200		816,3200	0,00	0,00
53.	syfony umywalkowe z tworzywa sztucznego	szt.	8,0000		8,0000	0,00	0,00
54.	uchwyty do rur spustowych	kpl.	10,0000		10,0000	0,00	0,00
55.	uchwyty rynnowe	kpl.	90,0000		90,0000	0,00	0,00
56.	umywalki porcelanowe	szt.	8,0000		8,0000	0,00	0,00
57.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	2 397,0800		2 397,0800	0,00	0,00
58.	Urządzenia sanitarne porcelanowe - kompakt	szt.	4,0000		4,0000	0,00	0,00
59.	Wapno hydratyzowane w opakowaniu 25-30 kg	t	0,0480		0,0480	0,00	0,00
60.	wapno suchogaszzone	kg	31,1174		31,1174	0,00	0,00
61.	wkręty stalowe	szt.	2 744,0000		2 744,0000	0,00	0,00
62.	woda z rurociągu	m ³	0,1775		0,1775	0,00	0,00
63.	zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0072		0,0072	0,00	0,00
64.	zaprawa cementowo-wapienna m 50	m ³	0,1610		0,1610	0,00	0,00
65.	zbiorniki na wody opadowe z tworzywa sztucznego jednokomorowe baterijne bez opasek 750 dm3 z pakietem wyposażenia	kpl.	4,0000		4,0000	0,00	0,00
66.	złączki	szt.	4,8000		4,8000	0,00	0,00
67.	złączki rynnowe	szt.	11,2500		11,2500	0,00	0,00
68.	żwir 2-12 mm	m ³	0,0960		0,0960	0,00	0,00
69.	materiały pomocnicze	zł					0,00
RAZEM							

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il. inw.	Il. wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	----	-------	----------	----------	------------	---------

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektrycz. 250 dm3	m-g	0,4013	0,00	0,00
2.	Mieszarka do zapraw do 3 m3/h	m-g	0,2400	0,00	0,00
3.	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	0,2400	0,00	0,00
4.	Samochód skrzyniowy do 5 t (1)	m-g	5,5000	0,00	0,00
5.	środek transportowy	m-g	30,5333	0,00	0,00
6.	Ubijak spalinowy 200 kg	m-g	1,1264	0,00	0,00
7.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	3,9520	0,00	0,00
8.	Wyciąg towarowo-osobowy 1,0 t	m-g	24,6145	0,00	0,00
9.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	8,4110	0,00	0,00
10.	Żurawik okienny do 0,5 t	m-g	38,9600	0,00	0,00
				RAZEM	

Słownie: zero i 00/100 zł